
IZVJEŠĆE ZA PRVO IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Na posl. broj 15 St-125/2022

5. SVIBNJA 2022.

STEČAJNA MASA IZA GRUJO GOLIJANIN D.I.ARCH & PARTNERI D.O.O. U STEČAJU
Rijeka, Zagrebačka 18

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St – 125/2022 - 3 od 29. ožujka 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRUJO GOLIJANIN D.I. ARCH. & PARTNERI d.o.o. u stečaju, OIB: 44330283288, Rijeka, Zagrebačka 18 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Predmetno rješenje sud je donio postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika obzirom je utvrđeno postojanje imovine Stečajnog dužnika, i to tražbine temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-2865/2013-85 od 17. siječnja 2019. godine prema društvu BAREDI PARK d.o.o., OIB: 57595076958, Opatija, E. Kumičića 1 u iznosu glavnice 587.815,00 kuna uvećano za kamate kao i troškova postupka u iznosu od 153.453,00 kune uvećano za kamate.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka sa sadržajem prijave propisanim člankom 257. stavkom 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 – u daljnjem tekstu: Stečajni zakon).

Predmetnim rješenjem pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci obavijeste stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika o svojim razlučnim i izlučnim pravima.

Točkom XIII. rješenja zakazano je izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka za dan 19. svibnja 2022. godine u 10,00 sati.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka stečajnog dužnika glasi Stečajna masa iza GRUJO GOLIJANIN D. I. ARCH. & PARTNERI društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonsko projektiranje, građenje i savjetovanje u stečaju.

Skraćena tvrtka stečajnog dužnika glasi Stečajna masa iza GRUJO GOLIJANIN D. I. ARCH. & PARTNERI d. o. o. u stečaju.

Matični broj Stečajnog dužnika (MBS) je 040424310.

Osobni identifikacijski broj Stečajnog dužnika je 44330283288.

3. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 5 St-443/2018 – 6 od 13. prosinca 2018. godine nad Stečajnim dužnikom je proveden skraćeni stečajni postupak.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik stranka sudskog postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj P - 2865/2013 pokrenutog protiv društva BAREDI PARK d.o.o., OIB: 57595076958, Opatija, E. Kumičića 1 radi isplate.

Nakon nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom predmetni parnični postupak je prekinut sukladno članku 212. Zakona o parničnom postupku rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P – 2865/2013-93 od 21. ožujka 2019. godine.

Po prekidu postupka stečajni upravitelj je izvršio pregled spisa predmeta te utvrdio kako je potraživanje Stečajnog dužnika osigurano prethodnom mjerom, i to predbilježbom založnog prava na nekretnini u vlasništvu društva BAREDI PARK d.o.o. upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul.br. 748, k.o. VEPRINAC.

Obzirom na navedeno stečajni upravitelj je preuzeo postupak sukladno odredbi članka 165. Stečajnog zakona te je isti nastavljen nakon čega je presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2130/2021-2 od 2. veljače 2022. godine potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P – 2865/2013 – 85.

Po primitku drugostupanjske presude u opisanom predmetu stečajni upravitelj je podnio prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe.

Stečajni upravitelj je ujedno, uzimajući u obzir da odredbom članka 337. stavka 2. Ovršnog zakona propisano da prethodna mjera može trajati najduže do proteka petnaest dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu, podnio prijedlog za ovrhu na nekretnini te je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji svojim rješenjem poslovni broj Ovr – 561/2022-2 od 12. travnja 2022. godine odredio predloženu ovrhu na nekretnini.

a) NASTAVLJANJE POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Obzirom da se radi o nastavku stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 5 St-443/2018 – 6 od 13. prosinca 2018..

godine proveden skraćeni stečajni postupak slijedom čega je društvo Stečajnog dužnika brisano iz sudskog registra te je kao takvo prestalo postojati u smislu odredaba Zakona o trgovačkim društvima, nije bilo poslova koji su započeti, a koje je trebalo dovršiti.

b) TRANSAKCIJSKI RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku otvorio novi transakcijski račun oznake IBAN: HR73 2408 0021 1000 57778 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

c) IZRADA PEČATA

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku izradio novi pečat usklađen s promjenom tvrtke Stečajnog dužnika nastale uslijed opisanih promjena.

Novi pečat ima označenu skraćenu tvrtku Stečajnog dužnika, adresu sjedišta i osobni identifikacijski broj te glasi.

„Stečajna masa iza GRUJO GOLIJANIN D. I. ARCH. & PARTNERI d. o. o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 44330283288“

d) DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Stečajni upravitelj angažirao je novo računovodstvo Stečajnog dužnika, društvo CT- CON d.o.o., OIB: 35039225214, Viškovo, Gornji Jugi 3 koji za istog obavljaju poslove vođenja poslovnih knjiga temeljem Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga. Knjigovodstvo Stečajnog dužnika u suradnji sa stečajnim upraviteljem radi na izradi nove bilance Stečajnog dužnika.

4. POPIS IMOVINE I OBVEZA

a) POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Odredbom članka 221. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik ovlaštenik tražbine prema društvu BAREDI PARK d.o.o., OIB: 57595076958, Opatija, E. Kumičića 1 temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P – 2865/2013 – 85.

Predmetnom presudom djelomično je održan platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika VELIBORA PANJKOVIĆA poslovni broj Ovr – 4214/2013 te je naloženo društvu BAREDI PARK d.o.o. platiti Stečajnom dužniku iznos glavnice od 587.815,00 kuna uvećano za kamate te izvršiti naknadu troškova postupka u iznosu glavnice od 153.453,00 kuna.

Stečajni upravitelj je napravio informativni izračun kamata radi te sukladno istome, tražbina Stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi s osnove glavnice 1.100.843,59 kuna, dok s osnove troškova postupka iznosi 184.353,94 kune.

Izuzev navedenog, nije utvrđeno da je Stečajni dužnik vlasnik ili ovlaštenik ikakve druge imovine.

Popis imovine daje se u tablici kako slijedi:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1	POTRAŽIVANJA	1.285.197,93 kune
UKUPNO		1.285.197,93 kune

b) POPIS OBVEZA

U odnosu na obveze Stečajnog dužnika, ističe se kako stečajni upravitelj jedino saznanje o obvezama ima iz pristiglih prijava tražbina obzirom da nema u posjedu knjigovodstvenu dokumentaciju Stečajnog dužnika. Ujedno se ističe kako na dan pisanja ovog izvješća još nije protekao rok za prijavu tražbina slijedom čega može doći do promjena visine iznosa obveza do dana održavanja izvještajnog ročišta.

Popis obveza Stečajnog dužnika daje se u tablici u nastavku:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1	OBVEZE STEČAJNE MASE	7.750,00 kn
2	TRAŽBINE VJEROVNIKA 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	76.771,56 kuna
3	TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA	240.123,35 kuna
UKUPNO		324.644,91 kunu

5. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u sustav e – komunikacija te utvrdio kako je Stečajni dužnik aktivno ili pasivno legitimiran u sljedećim sudskim postupcima pokrenutim prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Izuzev navedenog, Stečajni dužnik se pojavljuje u svojstvu ovrhovoditelja u postupku pokrenutom nakon nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka, a koji je detaljnije izložen u ranijem dijelu ovog izvješća

REDNI BROJ	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ	NAZIV PROTUSTRANKE I SVOJSTVO	PREDMET SPORA I VPS
1	TRGOVAČKI SUD RIJEKA	Povrv – 217/2017	RIJEKA PLUS d.o.o., tužitelj	Isplate iznosa od 80,00 kn
2	TRGOVAČKI SUD RIJEKA	Povrv – 286/2017	RIJEKA PLUS d.o.o., tužitelj	Isplate iznosa od 80,00 kn
3	TRGOVAČKI SUD RIJEKA	Povrv – 698/2018	DS – ELING d.o.o., tužitelj	Isplate iznosa od 21.000,00 kn
4	OPĆINSKI SUD RIJEKA, STALNA SLUŽBA OPATIJA	Ovr – 561/2022	BAREDI PARK d.o.o., ovršnik	Prisilne naplate ovrhom na nekretnini

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. Stečajnog zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem drugom ročištu ovlaštena, između ostalog, donijeti sve odluke iz nadležnosti Odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku odbor vjerovnika nije osnovan, stečajni upravitelj u nastavku izlaže predračun stečajnog postupka za razdoblje 1. travnja 2022. godina – 31. prosinca 2022. godine Skupštini vjerovnika na odobrenje:

OPIS TROŠKA	IZNOS TROŠKA
nagrada i naknada troška stečajnog upravitelja	po odluci suda
materijalni trošak (pošta, upravni biljezi)	200,00 kuna
računovodstvene usluge	6.750,00 kuna
bankarske usluge	600,00 kuna
izrada pečata	200,00 kuna
UKUPNO	7.750,00 kuna

7. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Kao što je ranije istaknuto, jedinu imovinu Stečajnog dužnika predstavlja tražbina iz pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-2865/2013 – 85 prema društvu BARED PARK d.o.o. koja, sukladno izračunu stečajnog upravitelja na dan pisanja ovog izvješća iznosi 1.285.197,93 kune. U tom pogledu stečajni upravitelj je poduzeo pripreme radnje radi naplate predmetnog potraživanja koje se ogledaju u pokretanju postupka ovrhe na nekretnini u vlasništvu društva BARED PARK d.o.o., komunikacije sa punomoćnikom društva BARED PARK d.o.o. u vidu dobrovoljnog podmirenja tražbine te komunikacije s trećim osobama koje su iskazale interes za kupnju potraživanja Stečajnog dužnika iz presude P - 2865/2013 – 85 koji bi onda po sklapanju ugovora o kupoprodaju tražbine sami preuzeli rizik i postupak naplate istoga.

Slijedom takvog stanja u narednom dijelu će se izložiti sadržaj svakog od prijedloga unovčenja kao podloga skupštini vjerovnika na odlučivanje.

a) naplata tražbine kroz provedbu postupka ovrhe na nekretnini

Kao što je ranije istaknuto stečajni upravitelj je, uzimajući u obzir da je tražbina Stečajnog dužnika iz presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P – 2865/2013 – 85 bila osigurana prethodnom mjerom, predbilježbom založnog prava na nekretnini u vlasništvu društva BARED PARK d.o.o. upisanoj u zk.ul.br. 748, k.o. VEPRINAC u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, pokrenuo ovršni postupak ovrhom na nekretnini. Predmetna radnja je poduzeta radi osiguranja tražbine Stečajnog dužnika, obzirom da je odredbama Ovršnog zakona propisano kako se trajanje prethodne mjere određuje do najduže roka od 15 dana od dana nastupanja uvjeta za ovrhu.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Opatija poslovni broj Ovr – 561/2022 – 2 od 12. travnja 2022. godine sud je odredio ovrhu na nekretnini. Izuzev navedenog nisu poduzimane nikakve daljnje ovršne radnje.

Stečajni upravitelj ističe kako naplata potraživanja na ovaj način pretpostavlja poduzimanje prethodnih radnji od strane stečajnih vjerovnika koje se ogledaju u vidu plaćanja predujma za vođenje troškova ovršnog postupka. Naime, odredbom članka 14. stavka 1. Ovršnog zakona propisano je da troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom ovrhe i osiguranja prethodno snosi ovrhovoditelj, odnosno predlagatelj osiguranja. Stavkom 2. istog članka propisano je da ako ovrhovoditelj, odnosno predlagatelj osiguranja ne predujmi troškove u roku koji odredi sud, isti će ovrhu obustaviti.

Kako se u predmetnom postupku radi o ovrsi na nekretnini, nastati će sigurno obveza Stečajnog dužnika na plaćanje predujma troškova vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te troška provedbe elektroničke javne dražbe kao prethodnih radnji bez kojih nije moguće provesti ovrhu na nekretnini. Izuzev navedenog, Stečajnog dužnika već tereti obveza plaćanja sudske pristojbe na prijedlog za ovrhu, rješenje o ovrsi te rješenje o pristojbi u ukupnom iznosu od 5.100,00 kuna. Ukupni troškovi vođenja ovršnog postupka, u koji se uračunati troškovi angažiranja punomoćnika procjenjuju se na iznos od 40.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj ističe kako je, radi izlaganja svih činjenica bitnih za odlučivanje, zatražio od strane POREZNE UPRAVE podatke o vrijednosti građevinskog zemljišta na području GRADA OPATIJE, međutim do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljen nikakav odgovor. Ujedno se ističe kako je društvo BARED PARK d.o.o. podnijelo prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2130/2021-2, a kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P – 2865/2013-85.

Zaključno s ovim dijelom stečajni upravitelj ističe kako je odredbom članka 157. Stečajnog zakona propisano, između ostalog, kako je stečajni upravitelj dužan tijekom cijelog trajanja stečajnog postupka voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase. Obzirom na navedenu činjenicu stečajni upravitelj će u, u slučaju da vjerovnici odluče na naplatu tražbine kroz vođenje ovršnog postupka predložiti sudu donošenje odluke o pozivu na uplatu predujma zainteresiranim osobama prije nastavka postupka ovrhe koja je u tijeku pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba Opatija poslovni broj Ovr – 561/2022.

b) naplata kroz kupoprodaju tražbine Stečajnog dužnika trećoj osobi

Stečajni upravitelj obavještava vjerovnike kako je zaprimio ponudu jednog društva koje se bavi otkupom potraživanja za prodaju potraživanja Stečajnog dužnika iz presude P – 2865/2013 – 85 za iznos od 600.000,00 kuna.

U slučaju donošenja odluke kojom bi se pristupilo unovčenju tražbine Stečajnog dužnika na ovaj način, stečajni upravitelj bi sa ponuditeljem sklopio ugovor o prijenosu potraživanja iz presude P – 2865/2013 – 85 zajedno sa svim sporednim pravima (kamate, troškovi i sl.) te bi na temelju takvog ugovora ponuditelj stupio u ovršni postupak umjesto Stečajnog dužnika sukladno članku 32. stavku 3. Ovršnog zakona.

c) naplata kroz sklapanje nagodbe s društvom BAREDI PARK d.o.o.

Alternativno, stečajni upravitelj obavještava vjerovnike kako je stupio u kontakt s punomoćnikom društva BAREDI PARK d.o.o. s ciljem naplate tražbine bez postupka prisilne naplate.

U tom pogledu, isti su dana 2. svibnja 2022. godine dopisom iznijeli prijedlog kojim bi podmirili 50 % glavnice potraživanja te 50 % troškova postupka uz otpis preostalog dijela glavnice potraživanja te glavnice troškova postupka kao i uz otpis cjelokupnih kamata.

8. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 5. svibnja 2022. godine te se odobravaju sve poduzete radnje;**
- 2. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje 1. travnja 2022. godine – 31. prosinca 2022. godine;**
- 3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi naplati tražbine iz presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P – 2865/2013 – 85 vođenjem postupka ovrhe na nekretnini koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Opatiji pod poslovnim brojem Ovr – 561/2022 te se daje suglasnost da u tom ovršnom postupku angažira odvjetnika te izda punomoć za zastupanje Stečajnog dužnika; ili alternativno**
- 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi naplati tražbine iz presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P – 2865/2013 – 85 sklapanjem ugovora o prodaji tražbine iz presude zajedno sa svim sporednim pravima za iznos od 600.000,00 kuna; ili alternativno**
- 5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi naplati tražbine iz presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P – 2865/2013 – 85 sklapanjem izvansudske nagodbe s društvom BAREDI PARK d.o.o. OIB: 57595076958, sukladno prijedlogu tog društva iz dopisa od 2. svibnja 2022. godine;**
- 6. Daje su suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetnicima za zastupanje stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima.**

SLAVEN GAVRIĆ, stečajni upravitelj

9. PRILOZI

- presuda Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P – 2865/2013 – 85
- presuda i rješenje Visokog trgovačkog suda Republike poslovni broj PŽ- 2130/2021-2
- rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Opatija poslovni broj Ovr – 561/2022 – 2
- vlasnički list za z.k.ul.br. 748, k.o. VEPRINAC
- prijedlog nagodbe društva BAREDI PARK d.o.o.
- izračuni kamata